



## **ONDERHOUD**

Onderhoud is het behoud van gebouwen. Den Hoed Aannemers B.V. voert op dit gebied zeer gevarieerde werkzaamheden uit. Van klein onderhoud tot meerjarenonderhoud aan allerlei soorten gebouwen. Boerderijen, woningen en multifunctionele gebouwen houden we zo in uitstekende staat.

De laatste jaren krijgen wij ook veel opdrachten voor meerjarenonderhoud voor onder andere kerkgebouwen en ander (monumentale) gebouwen. Door dit regelmatig uitgevoerde onderhoud zijn de opdrachtgevers ervan verzekerd dat hun gebouwen in een goede staat blijven en zijn ingrijpende renovaties minder vaak nodig.

*De ambachtelijke bouwver*

### Wat valt onder klein onderhoud?

Door regelmatig klein onderhoud uit te (laten) voeren, voorkomt u dat uw monument of woning onnodig en ongewenst aangetast wordt. Daarom is het belangrijk om regelmatig de gevel te controleren. Zitten er loszittende stenen en is het voegwerk nog goed? Zijn er problemen op dit gebied, dan krijgt vocht, de grote vijand van monumenten, de kans. Ook scheuren in het pleisterwerk moet u in de gaten houden. Hoe klein deze ook zijn, ze geven vocht de ruimte om uw gebouw binnen te dringen. Controleer ook het houtwerk geregeld op kleine gaatjes. Dat kunnen de sporen zijn van houtworm of knaagkevers.

■ RESTAURATIE

■ ONDERHOUD

■ NIEUWBOUW



[1]

### Wat valt onder groot onderhoud?

Weet u niet precies in welke staat uw monument of woning verkeert, maar verwacht u wel meerdere grotere onderhoudswerkzaamheden, zoals bijvoorbeeld dakreparaties? Laat dan eerst een onafhankelijke adviseur, zoals bijvoorbeeld de Monumentenwacht, een inspectie uitvoeren. Op basis van een inspectiebeurt wordt de totale bouwkundige staat bekeken en stelt Monumentenwacht een rapport op. Aan de hand daarvan kunt u een aannemer inschakelen en de werkzaamheden afstemmen.





[2]

[2]

[2]



# ‘Liefde voor ambachtelijk werk’



[3]



## Regelmatig onderhoud voorkomt ingrijpende renovaties

### *Boerderij - Nieuwerbrug* <sup>[1]</sup>

Vervangen deurkozijn en maken nieuwe rollaag overeenkomstig naastgelegen metselwerk. Gelijktijdig vervanging gevelankers voor terugbrengen stabiliteit in de boerderij.

### *Woonzorgboerderij - Bergambacht* <sup>[2]</sup>

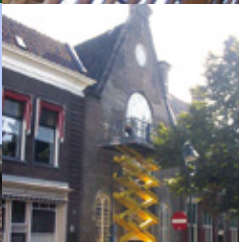
Realisatie van een woonzorgboerderij voor woningcorporatie QuaWonen en haar gebruiker Gemiva-SVG Groep aan de Provincialeweg te Bergambacht.

### *Huis Rodenburch - Dordrecht* <sup>[3]</sup>

Onderhoud kroonlijst voorgevel met haar rijke ornamenten.

### *Diverse zorgcentra - Krimpenerwaard*

Dagelijks ofwel serviceonderhoud middels opdrachtbonnen en gepland meerjarenonderhoud voor diverse zorgcentra in opdracht van Vierstroom, Woonzorg Nederland, etc.



■ RESTAURATIE

■ ONDERHOUD

■ NIEUWBOUW



Den Hoed Aannemers B.V.

Bezoekadres

Jan Blankenstraat 17  
2861 BZ Bergambacht

Postadres

Postbus 79  
2860 AB Bergambacht

Tel. 0182 - 351 225

Fax 0182 - 351 064

aannemers@denhoed.nl

K.v.K. R'dam : 29004714

[www.denhoed.nl](http://www.denhoed.nl)

### Degelijk, nuchter en met de blik op de toekomst

Den Hoed Aannemers BV is een middelgroot familiebedrijf dat is opgericht in 1935. Vanaf 2007 staat Gerard den Hoed (derde generatie) aan het hoofd van het bedrijf. Wij voeren een breed scala aan projecten uit. Hierbij ligt de focus op nieuwbouw, verbouw en restauratie.

Verder richten wij ons op het onderhoud van panden, van klein onderhoud tot meerjarengrootonderhoud. Als we ons zelf zouden moeten omschrijven zeggen we: we zijn degelijk, nuchter en met de blik op de toekomst. Kwaliteit in veelzijdigheid is onze specialiteit.

*De ambachtelijke bouwver*



Vakgroep  
Restauratie

