



Alekos (l) en Nikos Baloumis

Proto is terug

In de nacht van 26 op 27 juni 2020 trof een bliksemslag restaurant Proto. De brand die daarop volgde legde de zaak volledig in as. De broers Nikos en Alekos Baloumis zagen hun net verbouwde restaurant én 20 jaar hard werken letterlijk in rook op gaan. Een ware jongensdroom leek te verdwijnen. Leek, want nu, na iets meer dan een jaar, heeft een fonkelnieuw Proto haar deuren weer geopend.

In het schitterende restaurant is als vanzelfsprekend niets meer terug te zien van de vlammenzee die de zaak verwoestte. Geen afgebrande puinresten, geen verloren hoopjes as. Maar een bruisend restaurant, een heerlijk bargedeelte, open keuken en verschillende prachtige ruimtes vol met gezellige en genietende gasten.

Levenswerk

Het levenswerk van de gebroeders Baloumis is dus meer dan nieuw leven ingeblazen. In plaats van bij de pakken neer te gaan zitten, hebben de heren mét behulp van familie en de Alphen community de schouders eronder gezet. "De kracht, liefde, vele berichten en het vertrouwen



Tapasrestaurant Proto is als een feniks uit de as herrezen

van de mensen om ons heen was de brandstof om door te pakken. Hun support betekent een volledig nieuwe kans voor ons en die hebben we met beide handen aangegrepen", aldus Nikos. En het resultaat mag er dus meer dan zijn. "Samen met ons designteam hebben we er iets waanzinnigs van gemaakt. Een inderdaad fonkelnieuwe zaak, maar met de ouderwetse gastvrijheid. Die de mensen in en rond Alphen aan den Rijn al decennialang van ons gewend is", vertelt Alekos.

"Bovendien schuiven gasten gewoon weer aan voor de bekende mediterrane keuken. Van verfijnde tapas tot spectaculaire meergangen diners. En

yes, ook groepen zijn natuurlijk meer dan welkom bij het vernieuwde Proto. Want wij verzorgen alle meetings en events met meer dan liefde!", vult een trotse Nikos aan.

Proto is zeven dagen per week geopend voor lunch, diner en zakelijke meetings op de mooiste plek in Alphen aan den Rijn. ◀

PROTO

Rijnkade 5
2406 CA Alphen aan den Rijn
0172 - 47 65 66
info@proto.nl
www.proto.nl



'Denken in het belang van het pand'

Jan Bolhuis, Gerard den Hoed, Jan Hoogendoorn en Jarko Eikelenboom. Ontbrekend op de foto architect Paul Rietbroek en projectleider Hennie Pruijssers.

Den Hoed Aannemers herbouwt het pand van Proto

In de nacht van 26 op 27 juni 2020 heeft een brand het pand van Proto aan de Rijnkade 5 in Alphen aan den Rijn verwoest. De eigenaar van het pand, die het verhuurt aan de uitbaters van Proto, nam contact op met Den Hoed Aannemers met de vraag of het aannemersbedrijf uit Bergambacht het pand van Proto kon herbouwen.

Gerard den Hoed, directeur van Den Hoed Aannemers, werd kort na de brand al gebeld. "Wij hebben 40 jaar geleden dit pand gerestaureerd. Of we dat nu weer wilden doen. Dat iemand na 40 jaar weer bij ons aanklopt, vond ik heel gaaf!" Den Hoed Aannemers heeft veel ervaring met het restaureren en renoveren van gebouwen, maar een monumentaal pand restaureren gaat niet zomaar. Je hebt te maken met wet- en regelgeving. "Wij zijn volgzzaam in die aanvragen voor bouwvergunningen", vertelt Gerard. "Daarom hebben we de expertise van een architect ingeschakeld."

Professioneel team

"We willen goed met iemand kunnen samenwerken om zo een professioneel team neer te zetten", vervolgt Gerard. "Met Veldman

Rietbroek Architecten hadden we eerder goed samengewerkt. Uiteindelijk heeft de opdrachtgever het architectenbureau rechtstreeks gecontracteerd." Jan Bolhuis, architect bij Veldman Rietbroek Architecten, ging na aanvaarden van de opdracht meteen op onderzoek uit. Wat stond er eigenlijk om te gaan herbouwen, was de belangrijkste vraag. "We hadden wel foto's van de buitenkant, maar verder was er beperkte informatie. Het meeste hout van de kap was weg. Als je echter ergens een niet verbrand uiteinde hebt, kun je nog wel achterhalen welk soort hout en welke afmetingen gebruikt waren", legt Jan uit.

Monumentale waarde

Aan de hand van archieftekeningen en een opmeting ter plaatse heeft de architect een



tekening gemaakt van de bestaande toestand net voor de brand en is bepaald welke onderdelen monumentale waarde bevatten. "Nieuwe toiletjes of een scheidingswand hoeven niet terug te komen, maar de kap wilden we wel terug maken zoals die was. Dat moet zorgvuldig gebeuren." Hierbij moest wel rekening gehouden worden met de huidige normen met betrekking tot isolatie en de constructie. "Alles is opnieuw doorgerekend", geeft Jan aan. "Zo zijn de spanten nu wat zwaarder, omdat die anders niet aan het bouwbesluit zouden

Veldman Rietbroek Architecten

Veldman Rietbroek Architecten is opgericht in 1977. Al meer dan 40 jaar werkt het in Leiden gevestigde architectenbureau aan grote én kleine restauraties, herbestemmingen, verbouwingen, ingepaste nieuwbouw en alle denkbare combinaties daarvan. Sinds 2007 is Veldman Rietbroek Architecten gecertificeerd restauratiearchitect en lid van de Vereniging van Architecten Werkzaam in de Restauratie, de VAWR. Meer informatie vind je via www.veldmanrietbroek.nl.

Den Hoed Aannemers

Den Hoed Aannemers BV is een middelgroot familiebedrijf dat is opgericht in 1935. Het in Bergambacht gevestigde bedrijf voert een breed scala aan projecten uit. Hierbij ligt de focus op restauratie, renovatie, herbestemming en onderhoud. Den Hoed Aannemers is in het bezit van het ERB-certificaat: Erkend Restauratie Bouwbedrijf. Meer informatie vind je via www.denhoed.nl.

'We hebben de vertaalslag naar de toekomst gemaakt'

voldoen. We hebben meteen de kans aangegrepen om het dak te isoleren. Alle nieuwe toevoegingen zijn waar mogelijk reversibel uitgevoerd. Die kunnen we weer ongedaan maken zonder aantasting van het monument." In principe was het de bedoeling om de werkzaamheden voor Rijnkade 5 en Rijnkade 6 gelijktijdig uit te voeren, maar na overleg werd besloten om Rijnkade 5 voor te trekken. "Daardoor hebben we Rijnkade 5 net voor de bouwvak kunnen afronden", zegt Gerard. Hij hoopt de werkzaamheden voor Rijnkade 6 voor de kerst af te ronden.

Vertaalslag naar de toekomst

Jarko Eikelenboom trad namens Den Hoed op als uitvoerder. "Het uitgangspunt was restauratie en renovatie. We hebben het dak geïsoleerd evenals de gevels aan de binnenkant. In die zin hebben we de vertaalslag naar de toekomst gemaakt." De dakconstructie is gemaakt door voorman Jan Hoogendoorn, die al 48 jaar voor Den Hoed werkt. In de gedachtegang van Den Hoed gaat het er niet om een pand voor een half jaar of een jaar geschikt te maken. "Wij denken in het belang van het pand", geeft Gerard aan. "Wij willen een monumentaal pand respecteren om het generaties verder te krijgen. Daarmee behoudt een pand zijn charme en betekenis. Daar genieten wij iedere dag van." ◀

Bouwcenter Goedhart ingezet voor de afbouw van Proto

'Van tegels tot sanitair!'

Den Hoed Aannemers verzorgde het grove werk bij de herbouw van restaurant Proto. Nikos en Alekos Baloumis, de eigenaren van het tapas-restaurant, wilden het interieur volgens hun eigen idee herstellen en dat zelf regelen. Daarvoor hebben zij een beroep gedaan op Bouwcenter Goedhart.

Chris Goedhart, eigenaar van Bouwcenter Goedhart, werd begin dit jaar aangesproken door Nikos. Of Bouwcenter Goedhart wat kon betekenen bij de restauratie van het interieur van Proto. Michael Overduin, vertegenwoordiger van Bouwcenter Goedhart, heeft dit vervolgens samen met zijn collega Jeroen Kroon opgepakt.

Interieurplan

"De architect heeft bepaald hoe alles moest worden. Daar waren wij niet bij aanwezig", vertelt Michael. "Vanaf het moment dat er tekeningen waren over de vloer, zijn wij ingestapt. Welke tegels, laminaat of houtvarianten konden wij aanbieden om datgene wat er gemaakt moest worden te realiseren. Eigenlijk het realiseren van het interieurplan. Naast de tegels hebben we ons ook beziggehouden met het sanitair." Proto is als klant niet gerelateerd aan een vertegenwoordiger van Bouwcenter Goedhart. Al snel werd duidelijk dat het om tegels zou gaan en dat is meer de expertise van Michael. Jeroen begeeft zich meer op de markt voor steen en dakpannen.

Advies

Kort na maart werd er al een aantal keren geschakeld tussen Michael en de twee broers. Zo moest de houtvloer voorzien worden van zwarte en witte tegels in een geblokte vorm en houtnerf tegels. "Welk tegeltje moest het worden? We hebben daarover advies uitgebracht", geeft Michael aan. "We hebben ook gekeken naar de leveringsmogelijkheden, want alles moest wel



Chris Goedhart (l) Michael Overduin,

in de zomer geplaatst zijn. Alles moest dus in goede banen worden geleid, zowel het materiaal als het eigenlijke werk." Michael benaderde zijn leveranciers met vragen op technisch vlak, bijvoorbeeld over welke soort tegellijm benodigd was en of er voorstrijkmiddel gebruikt moest worden. "Eigenlijk hebben we zowel op technisch gebied als qua design mee kunnen denken. Dat heeft ons veel goed gedaan."

Bouwcenter Goedhart

Bouwcenter Goedhart is een groothandel voor bouwmaterialen. Als buitendienst benadert Michael de bedrijven uit zijn klantenbestand. "Onze binnendienst brengt dan een offerte uit. Resultaat met plezier; dat is de corebusiness van het bedrijf. Wij zijn gevestigd in Alphen aan den Rijn, maar Bouwcenter zit in heel Nederland." ◀

BOUWCENTER GOEDHART

Tankval 23 | 2408 ZC Alphen aan den Rijn
0172 - 43 10 81
m.overduin@bouwcenter-goedhart.nl
www.bouwcenter.nl/goedhart

MIWO/Halton helpt Proto aan een gezond binnenklimaat

'Klimaatbeheersing moet op orde zijn'

Eind juni 2020 ging restaurant Proto voor een groot deel in vlammen op. De eigenaren Nikos en Alekos Baloumis selecteerden het Alphense bedrijf MIWO/Halton om aan de verbouwing mee te werken. "Daar zijn we trots op", stelt Peter van Dam, directeur van MIWO Luchtbehandelingstechniek.

MIWO/Halton is een specialist op het gebied van grootkeukenventilatie en klimaatbeheersing. Voor het klimaatbeheersingsontwerp van Proto is gekozen voor een innovatieve keukenafzuigkap met HR-vangluchttechnologie. "Deze technologie zorgt voor een unieke luchtstroming rondom de kookopstelling. Dit voorkomt dat kookluchten ontsnappen, maar juist efficiënt via de afzuigkap afgevoerd worden", zegt Jeroen de Blois, Projectleider bij MIWO Luchtbehandelingstechniek.

Duurzaam

Dit type afzuigkap is bewezen energiezuinig en duurzaam. "Daardoor valt deze onder de regeling Energie-Investeringsaftrek (EIA)", vertelt Jeroen. "Dit is een aantrekkelijk alternatief voor ondernemers en milieu. De reductie van 30% maakt deze afzuigkap duurzaam, met als bijkomend voordeel dat de totaalinstallatie ook kleiner van ontwerp is. Deze efficiënte afzuigtechniek geeft in de totaalinstallatie dan ook een lagere investering ten opzichte van traditionele ontwerpen. Daar komt nog eens bij dat de energiekosten veel lager zijn dan bij traditionele afzuiginstallaties."

Verdringingstechniek

"Voor het balanceren van drukverschillen en temperatuurregeling in de ruimtes, hebben we in het ontwerp geconditioneerde luchttoevoer via een warmtepomp gecombineerd met verdringingstechniek", geeft Jeroen aan. Koeling en verwarming van de ruimtes in het pand wordt



Peter van Dam en Jeroen de Blois

via in de voorzetwanden ingebouwde luchtkanalen verdeeld naar verdringingsroosters onder de banken. "Deze verdringingstechniek verdeelt de verse geconditioneerde lucht tochtvrij door de ruimte."

Peter vult aan: "Op deze manier is Proto verzekerd van een aangename luchtbalans, ruimtetemperatuur en voldoende luchtverversing volgens de laatste richtlijnen voor een gezond binnenklimaat. Het is belangrijk om de complete klimaatbeheersingsinstallatie van een (horeca) bedrijf op orde te hebben." Proto is en blijft een begrip in Alphen aan den Rijn en omstreken. Dat staat voor Peter als een paal boven water. "Er staat nu een prachtige zaak. Nikos en Alekos kunnen eindelijk zonder zorgen de mensen met plezier en vol energie ontvangen en laten genieten, zoals we dat al jaren van hen gewend zijn!" ◀

MIWO LUCHTBEHANDELINGSTECHNIEK BV / HALTON BV

Jac. P. Thijssesweg 2 | 2408 ER Alphen a/d Rijn
0172 - 24 00 16 | info@miwobv.nl
www.miwobv.nl

Captein & Katerberg verzorgden elektrotechnisch installatiewerk bij Proto

'Intelligent schakelen via domotica'

Elektrotechnisch installatiebedrijf Captein & Katerberg werd acht jaar geleden opgezet door Tim Captein en Robbert Katerberg. Zij hadden al een zakelijke relatie met Proto voordat de bliksem insloeg. Bij de herbouw werd het in Alphen aan den Rijn gevestigde bedrijf de klus voor het elektrotechnisch installatiewerk gegund. "Het is een prachtig resultaat geworden en daar zijn we trots op!"

Captein & Katerberg is verdeeld in drie divisies. Eén tak houdt zich bezig met nieuwbouw en transformatie van appartementen, villa's en eengezinswoningen. Verder is er een storingsservice. "Dit loopt uiteen van storingen tot klusjes voor één dag. Daar valt de horeca ook onder." De laatste tak van sport is woningbouw, waarbij vooral woningbouwverenigingen in Alphen aan den Rijn bediend worden. "Wij zijn betrokken bij zo'n 33% van wat er in de verhuur is."

Aanbesteding

Als je al jaren Proto als klant hebt en daar onderhoud, kleine verbouwingen en upgrades hebt gedaan, zou je verwachten dat Captein & Katerberg bij de herbouw ingeschakeld zouden worden. "De klus moest zonder belangenverstrengeling worden aanbesteed. Nikos en Alekos Baloumis hebben ons wel voorgedragen, omdat wij alle kennis hadden over het complete verloop van de bekabeling in het pand. Dat heeft er uiteindelijk voor gezorgd dat wij de gunning hebben gekregen", vertelt Robbert. Zo'n maand of vijf geleden kon het elektrotechnisch installatiebedrijf bij Proto aan de slag. Binnen een



V.l.n.r. Sam Korbee, Robbert Katerberg en Tim Captein

korte tijd werden de werkzaamheden afgerond. "Een goede voorbereiding en samenwerking met Den Hoed Aannemers droegen daar aan bij."

Domotica

In het hele pand van Proto wordt nu intelligent geschakeld door middel van domotica (gebouwbeheersysteem). Via een iPad kan alle verlichting geschakeld en gedimd worden. Ook het geluid en het camerasysteem zijn in het domotica systeem geïntegreerd. Uiteraard is er gedacht aan verduurzaming door overal ledverlichting aan te brengen. Tim legt uit: "Duurzaam is niet alleen ledverlichting, maar daar hoort ook schakelen bij. De verlichting is gekoppeld aan bewegingsmelders. Als een gedeelte van Proto niet gebruikt wordt, dan wordt de verlichting na verloop van tijd afgeschakeld. Er is een breed spectrum gebruikt om innovaties in te zetten!" ◀

▶ CAPTEIN & KATERBERG

Flemingweg 18F
2408 AV Alphen aan den Rijn
085 - 048 25 00
info@etibcapteinenkaterberg.nl
www.etibcapteinenkaterberg.nl